



# ASA SUL TEM MAIS DE DUZENTAS LOJAS FECHADAS

O alto custo dos aluguéis é apontado como uma das principais causas do fechamento de mais de duzentas lojas na Asa Sul. Levantamento feito pelo Sindivarejista indica, também, que somente a Avenida W3 Sul apresenta 62 estabelecimentos sem uso. Muitas lojas, tanto na W3 Sul como na W2, foram transformadas em templos religiosos e escritórios viraram quitinetes. Paralisação das obras do VLT prejudica toda a W3 Sul.



*Faixas anunciam lojas desocupadas em vários pontos da Asa Sul.*

Páginas 4 e 5

## SINDICATOS ASSINAM ACORDO



*Francisco Cláudio e Antonio Augusto*

Os presidentes do Sindivarejista, Antonio Augusto de Moraes, e do Sindicato das Empresas Contábeis, Francisco Cláudio Martins Jr., assinaram convênio para a troca de informações e cooperação técnica entre as entidades.

Página 8

## LOJAS FECHAM NO FERIADO

Todo o comércio varejista do Distrito Federal não funcionará no feriado de 7 de setembro, mas vai abrir no feriado de 12 de outubro, dia da padroeira do Brasil.

Página 6

## Expediente

### ■ Presidente

Antonio Augusto de Moraes

**1º Vice-Presidente**

Edson de Castro

**2º Vice-Presidente**

Aldo Ramalho Picanço

**Diretor Administrativo**

Paulo Henrique de Carvalho Lemos

**Diretor Administrativo Adjunto**

Adriana Muniz Ricci

**Diretor Financeiro**

Luiz Alberto Cruz de Moraes

**Diretora Financeira Adjunta**

Gleissiane Peixoto Gonçalves

**Diretor Social**

Julio Cesar Alonso

**Diretor Social Adjunto**

Robson Moraes de Oliveira

**Diretora de Marketing**

Lourdes Maia

**Diretor de Marketing Adjunto**

Heberte Ribeiro dos Santos

**Diretor Comercial**

Antonio José Matias de Souza

**Diretora Comercial Adjunta**

Andrea Silva de C. Lemos

**Suplentes da Diretoria**

Virginia Gontijo Guimarães

Fernando Pereira Martins

Cristiane Rodrigues de Moura

Antonio Augusto C. de Moraes Filho

### Conselho Consultivo

Hely Walter Couto

Lazaro Marques Neto

Marcia Correa Silva

Talal Abu Allan

Nilson Miranda Filho

### Conselho Fiscal Efetivo

José Carlos Magalhães Pinto

Marlene Vieira Marino

José Eustáquio Correa

### Conselho Fiscal Suplente

Donizetti Antônio Filho

Renato Portugal Costa

Maria Cecília Paganini Picanço

### Delegado Representante Fecomércio/DF

**Efetivos:** Antonio Augusto de Moraes

Edson de Castro

**Suplentes:** Aldo Ramalho Picanço

Luiz Alberto Cruz de Moraes

### Conselheiros Regionais

**SESC:** Paulo Henrique de Carvalho Lemos

**SENAC:** Antonio Augusto de Moraes

O Jornal do Sindivarejista é o órgão oficial do Sindicato do Comércio Varejista do Distrito Federal

#### Editor Chefe

Kleber Sampaio • klebersampaio@hotmail.com

#### Programação Visual

Eduardo Grisoni • eduardogrisoni@gmail.com

#### Diagramação

Fernando Brandão • fernando.brandao@hotmail.com

#### Fotolito e impressão

Gráfica e Editora Positiva

#### SINDIVAREJISTA

Ed. Newton Rossi

4º andar – SCS – Brasília/DF – CEP: 70300-500

www.sindivarejista.com.br

e-mail: presidencia@sindivarejista.org.br

Tel.: (61) 3223-6178 / Fax: (61) 3321-1808



# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Foto: Joel Rodrigues



*Raquel Corazza  
Advogada*

A Lei nº 12.440/2011 acrescentou o Título VII-A à CLT para, no art. 642-A, criar a chamada Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, que visa comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho.

A previsão legal é de que não será expedida a CNDT quando, em nome do interessado, constar o inadimplemento de obrigações fixadas em sentença condenatória trabalhista transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, bem como de obrigações decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou na Comissão de Conciliação Prévia.

No entanto, para os casos em que haja garantia total da execução por depósito, bloqueio de numerário ou penhora, a lei autoriza a emissão da Certidão Positiva com efeitos de negativa.

A Lei nº 12.440/11 também alterou a Lei nº 8666/1993, que criou normas para licitações e contratos da Administração Pública, passando a exigir a CNDT como documentação obrigatória para habilitação em licitações, a fim de comprovar a regularidade trabalhista.

No Tribunal de Contas da União já há acórdão para orientar as unidades gestoras da União a exigir a CNDT para efetuar pagamentos a seus contratados.

Além disso, Resolução Administrativa nº 1470/2011 do TST, que regulamenta a expedição de CNDT, dispõe como obrigatória a inclusão do devedor no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas – BNDT – se ele, cientificado, não pagar o débito ou não cumprir obrigação. E uma vez inscrito no BNDT, o devedor comporá um pré-cadastro para emissão de CNDT pelo prazo improrrogável de 30 dias para cumprir a obrigação e regularizar sua situação. E findo este prazo, não será mais emitida CNDT em seu nome.

O prazo de validade da CNDT é de 180 dias a contar da data de sua emissão, sendo esse assunto objeto de polêmica, tendo em vista a orientação do Ministério do Planejamento aos pregoeiros, presidentes de comissão e setores financeiros, no sentido de condicionar a validade da CNDT à certidão mais recente e disponível para emissão no site do TST na data da fase da habilitação, ou seja: a certidão mais recente prevalecerá sobre a mais antiga, ainda que esta esteja no seu prazo de validade de 180 dias a contar da emissão.

Importante, ainda, destacar que a orientação do TCU é de que essa CNDT seja exigida antes de os órgãos efetuarem o pagamento ao contratado.

Assim, todos devem estar atentos às dívidas trabalhistas para evitar a inclusão dos empregadores no BNDT, em especial aqueles que firmam contrato com o Poder Público.

Dra Raquel Corazza, sócia da Ope Legis Consultoria Empresarial



## Benefícios

# EMPRESAS GASTAM MENOS COM AUTOMAÇÃO COMERCIAL

**LOJISTAS TÊM DESCONTOS AO COMPRAR PRODUTOS PARA MODERNIZAR EMPRESAS**

O que era bom, ficou melhor. Acordo celebrado entre o Sindivarejista e a Sólida Comunicação e Tecnologia recebeu um aditivo, beneficiando ainda mais os afiliados. Além de descontos oferecidos em produtos destinados à modernização das empresas, os varejistas terão direito a fazer o download gratuito de uma licença anual do programa de automação comercial Sólida PDV Express.

### VANTAGENS

“No primeiro ano, os custos com automação comercial podem chegar a zero e isso é significativo para uma boa parcela de empreendedores. Há casos em que um comerciante desembolsa até R\$ 7 mil para usar um programa durante um ano. Com o dinheiro poupado, os associados poderão investir em novos equipamentos, em treinamento de pessoal e na divulgação da empresa”, diz Alexandre Lessa, sócio-diretor da Sólida.

O programa oferecido aos



*A empresária Márcia Marques, dona da Zenska, usa o Sólida PDV Express, beneficiada por acordo firmado pelo Sindivarejista*

associados do Sindivarejista, o Sólida PDV Express, é uma solução completa em automação comercial, capaz de gerenciar o dia a dia de um estabelecimento do varejo, com módulos de controle de vendas, de compras e de estoque.

Para instalar o software, o associado terá de preencher um pequeno cadastro online, que confirmará os dados e garantirá o acesso à área de download.

“O software é fácil de instalar, os associados não terão problemas para fazê-lo funcionar”, frisa.

A Sólida preparou um hot-site especial com as regras do acordo e dicas para o funcionamento do programa ([www.solidacomunicacao.com.br/sindivarejista](http://www.solidacomunicacao.com.br/sindivarejista)) para quem quiser mais informações”, diz Edu Mello, sócio da Sólida. Telefone da Sólida: **(61) 4141.7443**.

Comércio

# LOJAS FECHADAS NA ASA SUL SÃO MAIS DE DUZENTAS

**SOMENTE A W3 SUL TEM 62 ESTABELECIMENTOS SEM USO**



*Em entrevista, Antonio Augusto de Moraes disse que a paralisação das obras do VTL causa congestionamentos diários na Avenida W3 Sul*

O comércio da Asa Sul tem hoje mais de duzentas lojas fechadas em razão de vários fatores.

O principal é o alto custo dos aluguéis, que variam quadra a quadra. A Avenida W3 Sul contabiliza 62 lojas desocupadas.

Pesquisa do Sindicato do Comércio Varejista indica que na principal avenida de Brasília é a quadra 512 que tem um

maior número de imóveis sem ocupação: 11. Depois, aparecem a 506 (8 lojas), a 511 (6), 509 (6) e 515 (5).

## RAZÕES

Em entrevista ao Correio Braziliense, Jornal de Brasília, Rede Globo, CBN, Rede Record e SBT, o presidente do Sindivarejista, Antonio Augusto de Moraes, disse que muitos

imóveis comerciais aguardam a passagem do ponto. Explicou que um dos problemas da W3 Sul é o desvirtuamento de imóveis destinados a lojas que viraram templos religiosos, que funcionam tanto na W3 como na W2 Sul. Ocorreu algo semelhante com escritórios que viraram quitinetes no andar de cima das lojas.

Comerciantes argumentam que um dos fatores do esvaziamento da W3 Sul é a falta de estacionamento.

O presidente do Sindivarejista mencionou, também, a paralisação da construção do Veículo Leve Sobre Trilhos (VLT). Abandonada, a obra provoca congestionamentos diários entre a 512 e 516 Sul.

## ENTREQUADRAS

A entrequadra 304/305 conta com seis lojas desocupadas, a maioria, para passar o ponto que vale acima de R\$ 200 mil. A 310 Sul tem sete lojas fechadas e a 311 Sul, duas.

A 114 Sul contabiliza três estabelecimentos sem uso, a 313 Sul, cinco, mesmo número da 314 Sul.



## Comércio

# ALUGUÉIS SOBEM 70% E PREJUDICAM LOJISTAS

## PREÇOS COBRADOS TORNAM INVIÁVEIS ATIVIDADES COMERCIAIS

O reajuste dos aluguéis, a partir de 2009, acima de 70%, inviabiliza boa parte do comércio não apenas da Asa Sul, mas de todo o Distrito Federal. Essa é a versão de lojistas para explicar o fechamento de mais de duzentas lojas na Asa Sul.

O presidente do Sindicato da Habitação, Carlos Hiram

Bentes David, admite que os aluguéis na Asa Sul são mais caros que em outras áreas. Já o administrador de Brasília, Messias de Souza, diz que nenhuma intervenção pode ser feita no comércio antes de a Câmara aprovar modificações na lei do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília.

A empresária Izabel Batista gastou R\$ 250 mil montando loja na 310 Sul, uma das entrequadras mais movimentadas. O negócio não deu certo e a loja fechou este ano.

Hoje, ela não consegue passar o ponto por R\$ 120 mil.

No entender de lojistas, os reajustes dos aluguéis prejudicam o comércio em geral.



Na 208 Sul e ao longo da W3 Sul, lojas fechadas indicam que aluguel cobrado está acima da realidade



Na 106 Sul, faixa anuncia imóvel desocupado. E na W3 Sul, paralisação do VLT prejudica todo o comércio

**Economia**

# GDF CRIA GRUPO DE TRABALHO PARA REGULARIZAR ALVARÁIS

O secretário de Micro e Pequena Empresa e Economia Solidária do Governo do Distrito Federal, Raad Massouh, criou um grupo de trabalho para discutir procedimentos para a concessão de licença de funcionamento para micro e pequenas empresas. Esse grupo tem realizado reuniões com órgãos do governo e com o Ministério Público.

## ARGUMENTOS

“A maioria das terras no DF tem problemas de regularização e judiciais e elas são

ocupadas por empresas que funcionam dentro da formalidade, com todas as determinações do Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária. As questões na Justiça podem demorar anos e os empresários não podem esperar tanto tempo por uma decisão”, diz o secretário.

Ele afirma que o Governo do DF está atento às reivindicações dos empresários, buscando resolver o problema dos alvarás de funcionamento. “Uma prova disso foi a sanção de uma lei anistiando cinco mil multas aplicadas a centenas de empresas”, finaliza.

**Nova parceria**



**Rede de Ensino**

Agora você, colaborador, associado ou dependente já pode usufruir de até **60%** de desconto em cursos do Maternal a Pós Graduação. Confira:

**FACULDADE JK**  
**NOSSOS CURSOS**

Administração, Enfermagem, Radiologia, Sistemas de Informação, Pedagogia, Letras, Publicidade e Propaganda, História, Recursos Humanos, Logística e Turismo.

**PÓS-GRADUAÇÃO JK:**  
Gestão, Segurança Pública, Direito, Educação e Saúde:

**0800 601 87 87**  
Faculdadejk.com.br

**COLÉGIO JK E CURSOS TÉCNICOS**



Unidades: Gama Asa Norte Guará Plano Piloto  
Padre Bernardo Samambaia Ceilândia

## COMÉRCIO FECHA NO FERIADO DO DIA 7



Todo o comércio varejista do DF fechará no feriado de 7 de setembro, uma sexta-feira. Já no feriado de 12 de outubro, dia de Nossa Senhora da Aparecida, as lojas funcionarão nos shoppings das 14 às 20h. As de rua terão liberdade para optar pelo melhor horário. É o que determina Convenção Coletiva de Trabalho assinada pelo Sindivarejista com o Sindicato dos Comerciantes.

No dia 7, nos shoppings poderão abrir praças de alimentação e áreas de lazer.



## Economia

# LEI DOS PUXADINHOS VALE SÓ NA ASA SUL, DIZ JUSTIÇA



*Efeitos da Lei dos Puxadinhos não podem ser usados na Asa Norte, segundo o Tribunal de Justiça do DF*

**A**gora é definitivo. O Conselho Especial do Tribunal de Justiça do DF negou recurso da Federação das Associações Comerciais e Empresariais do DF (Facidef), que visava levar os efeitos da Lei dos Puxadinhos ao comércio da Asa Norte.

A Lei Complementar 766/2008 regulariza os puxadinhos da Asa Sul, mas segundo lojistas da Asa Norte, foi omissa ao não tratar dos problemas da Asa Norte. Para a autora da Ação Direta de Inconstitucionalidade, quando da elaboração da lei distrital, o legislador foi omissivo ao optar por regulamentar a questão apenas na Asa Sul. A Facidef disse que comerciantes da Asa Norte são ameaçados de demolição dos imóveis. O Ministério Público determinou que a Agência de Fiscalização providenciasse

a derrubada dos puxadinhos da 107 Norte, e a desocupação das áreas sob as marquises dos prédios, áreas públicas e áreas privadas dos condomínios.

Ao negar seguimento à ação proposta pela Facidef, a relatora Sandra de Santis disse que "o fato de a lei 766/2008 ter disposto apenas sobre o Comércio Local Sul não caracteriza violação aos princípios da isonomia e segurança jurídica, mas opção política do legislador. À época, optou-se por disciplinar a matéria de forma setorizada". A decisão colegiada foi unânime. Não cabe recurso.



**VOCÊ**

**SUA CARREIRA**

Com a **PÓS-GRADUAÇÃO** do IESB, você continua **CRESCENDO.**

**Conheça os descontos e todos os cursos de Pós-graduação:**

- Gestão • Negócios • Direito • Design • Marketing
- Tecnologia • Engenharia • Comunicação • Psicologia

Saiba mais em: [www.iesb.br](http://www.iesb.br)

Desconto dos convênios para a Pós: 15%\* (10% de pontualidade + 5%) ou 20%\* (para grupos formados acima de 5 vinculados em um mesmo curso de um mesmo processo letivo).

**SINDIVAREJISTA**  
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DO DISTRITO FEDERAL

[www.iesb.br](http://www.iesb.br)  
3340.3747

**IESB**  
Centro Universitário  
A Teoria e a Prática Juntas

\*Consulte as regras no site [www.iesb.br/convênios](http://www.iesb.br/convênios).

Economia

# SINDIVAREJISTA E SESCON FIRMAM ACORDO PARA PARCERIA TÉCNICA

SINDICATOS VÃO EDITAR CARTILHA EIRELI E TROCAR INFORMAÇÕES

Os presidentes do Sindicato do Comércio Varejista, Antonio Augusto de Moraes, e do Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis e das Empresas de Assessoramento, Perícias, Informações e Pesquisas do DF (Sescon), Francisco Cláudio Martins Júnior, assinaram Termo de Cooperação Técnica para estreitar o relacionamento entre as duas entidades mediante a troca de informações.

## COMO SERÁ

O Sescon terá acesso a dados do Balcão de Empregos do Sindivarejista, que envia às lojas de rua e de shoppings mão de obra solicitada por empresários. O balcão tem em seus computadores mais de cinco mil currículos de candidatos a empregos.

Exames médicos admissio-



O presidente do Sindivarejista, Antonio Augusto de Moraes, ladeado por Francisco Cláudio Martins, presidente do Sescon, e Alzemar Rêgo

nais e demissionais também integram o termo de cooperação. "As duas entidades, conhecidas pela credibilidade e serviços prestados à sociedade, vão crescer com o acordo", disse o presidente do Sindivarejista.

Os sindicatos editarão a Cartilha Eireli, sigla de um novo tipo jurídico chamado Empresa Individual de Responsabilidade Limitada. A publicação elucidará dúvidas quanto a pontos da Eireli e MEI – Micro Empreendedor Individual.

Remetente



Edifício Newton Rossi • 4º andar • Setor Comercial Sul  
Brasília/DF • CEP: 70300-500

Para uso dos CORREIOS

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Recusado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Não existe, sem nº	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Outros	
Reintegrado ao serviço postal em ____/____/____	
Rubrica _____	Matrícula _____